

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
(СООБЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Мясниковского района сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Мясниковского района от 20 февраля 2013 г. № 176.

2. Организатор аукциона: Администрация Мясниковского района.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

4. Предмет аукциона:

4.1. Продажа земельных участков:
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1564 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:3943, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Донская, 18, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 1);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1237 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:3927, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Молодежная, 29-б, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 2);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1191 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:3928, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Молодежная, 29-а, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 3);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1134 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:3929, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Цветочная, 31-а, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 4);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1116 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070101:1897, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Полевая, 14, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок №5);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1207 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070201:1922, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Цветочная, 1-а, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 6);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1110 кв. м, кадастровым номером 61:25:0070201:1921, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Цветочная, 1-д, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 7);
- земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1173 кв. м, кадастровым номером 61:25:600701:571, находящегося по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Хапры, ул. Молодежная, 33-б, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 8).

4.2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 389937 кв. м., кадастровым номером 61:25:600701:571, для сельскохозяйственного использования (ведения овощеводства), находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ростовская область, Мясниковский район, 790 м. на юго- запад от западной окраины сл. Петровка (Участок № 9).

5. Начальная цена земельного участка (начальный размер годовой арендной платы); величина повышения начальной цены; сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

Участок №	Площадь участка (кв. м)	Начальная стоимость (начальный размер годовой арендной платы) (руб.)	Величина повышения начальной стоимости ("шаг аукциона") (руб.)	Задаток за участие в аукционе (руб.)
1	1564	448993	22449,65	89798,6
2	1237	367315	18365,75	73463
3	1191	353650	17682,5	70730
4	1134	336730	16836,5	67346
5	1116	344983	17249,15	68996,6
6	1207	366070	18303,5	73214
7	1110	367000	18350	73400
8	1173	347208	17360,4	69441,6
9	389937	41145	2057,25	8229

6. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение имеются:
- газоснабжение: по Участкам №№ 1-8 подключение возможно при проведении строительно-монтажных работ. Стоимость работ по Участкам № 2, 3, 6-8 составляет 200000 руб., по Участкам № 1, 4, 5 – 250000 руб. Установленная плата за подключение к газовым сетям по Участкам № 1-5, 8 составляет 3896,4 руб., по Участкам 6, 7 – 3900 руб.
- электроснабжение: Участки №№ 1-8 необходимо строительство ВЛ. Установленная плата за подключение к ВЛ 0,4 Кв составляет 550 руб.
- водоснабжение: Участки №№ 1-8 необходимо строительство водопроводной сети. Стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. Установленная плата за подключение к водоводу составляет 2200 руб.

7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

КРОВЛЯ И ФАСАДЫ

- металлочерепица
- профнастил
- гибкая черепица SHINGLAS, RUFLEX
- мансардные окна FAKRO, VELUX (установка)

(863) 279-44-01, 279-44-03

г. Ростов на Дону, пр. Коммунистический, 23. www.krovlya-rostova.ru



8. Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.03.2013 года по 16.04.2013 года включительно с 9.00 до 18.00 в рабочие дни по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.

9. Аукцион состоится 18.04.2013 г. в 15.00 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

10. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных 10 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подана заявка на участие в аукционе, лицом которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать земельные участки.

12. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Мясниковского района) л/с 05583122890 ИНН 6122003673 КПП 612201001 сч. №40302810560153000925 БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России г. Ростов-на-Дону (задаток за участие в аукционе).

Задаток возвращается на лицевые счета участников аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе, а также в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона и признания аукциона несостоявшимся.

13. Определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе) состоится на заседании комиссии, образованной постановлением от 20.02.2013 г. № 176, по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, 16.04.2013 г. в 18 час. 30 мин.

14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты аукциона оформляются протоколом.

15. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участни-

ков аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

16. Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола.

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты.

17. Существенные условия договора купли-продажи:

- за нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу штраф из расчета 0,05% цены участка за каждый календарный день просрочки;

- право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены договора.

18. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 5 лет;

- земельный участок предназначен для целей овощеводства.

- договор вступает в силу с даты его государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет указанный в договоре аренды;

- размер арендной платы увеличивается ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- Арендатор обязан после подписания договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- за нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

19. Для получения разрешения на строительство по участкам №№ 1-8 победителю аукциона необходимо обратиться в МТУ Ростехнадзора по ЮФО для получения горно-геологического обоснования.

20. Осмотр земельных участков проводится по вторникам с 10.00 до 11.00. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения аукционов можно ознакомиться по адресу: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, тел.: 8(86349) 2-36-53.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, на другой вид такого использования

12.03.2013 г.

с. Крым

В соответствии со ст. 28 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., ст. 4 ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 13 Устава МО "Крымское сельское поселение" прошли публичные слушания

по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, на другой вид такого использования.

На основании протокола публичных слушаний от 11.03.2013 г. по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, на другой вид такого использования, принять решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, на другой вид такого использования.

Глава Крымского сельского поселения
А. М. ДЕРЕМЯН.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2013 г.

№ 42

с. Крым

Об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, на другой вид такого использования

Руководствуясь ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 6.10.2003 г., ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом МО "Крымское сельское поселение", постановляю:

1. Изменить один вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в с. Крым Мясниковского района Ростовской области, ул. Ленина, 41, общей площадью 125 кв. м, принадлежащего на праве собственности Назаретян Мариам Антриковне, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: "земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства", на другой вид такого использования: "земельные участки объектов здравоохранения".

2. Настоящее постановление вступает в силу с дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Заря".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Крымского сельского поселения
А. М. ДЕРЕМЯН.

Правление, профком колхоза имени Лукашина глубоко скорбит по поводу смерти ветерана колхоза **Джинибалаян Тамары Хунгианосовны** и выражают соболезнование ее родным и близким.

Хатламджияны Асватур и Анна, Ширинян Софья с семьями глубоко скорбят по поводу смерти **Гадзиян Зартар Маргосовны** и выражают соболезнование ее родным и близким.

Саргсян С. А., Экизова Р. А., Пудеян Т. А. и Мурадова С. А. с семьями выражают глубокое соболезнование Баяну Микаелу Ованесовичу по поводу смерти его жены – **Баян Екатерины Аведиковны**.

Тухикян А. А., Топалян В. А. выражают глубокое соболезнование Гадзияну Лусегену Мартиросовичу и Джалалян Светлане Мартиросовне по поводу смерти их матери – **Гадзиян Зартар Маргосовны**.

СПРАВКИ, ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ПРОДАЮТСЯ КУРЫ
мясо-яичной породы.**
Доставка бесплатная. Без выходных.
Телефон 8-938-106-49-51.

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ.
Тел.: 3-80-42, 8-918-515-44-72.

Коллектив Чалтырской средней школы № 1 глубоко скорбит по поводу смерти ветерана педагогического труда **Гадзиян Зартар Маргосовны** и выражает соболезнование ее родным и близким.

Сестры Тухикян София Хугасовна и Экизян Анаида Ованесовна с семьями глубоко скорбят по поводу смерти **Гадзиян Зартар Маргосовны** и выражают соболезнование ее детям Светлане и Лусегену.

Бывшие одноклассники выражают глубокое соболезнование Джалалян Светлане Мартиросовне по поводу смерти ее матери – **Гадзиян Зартар Маргосовны**.

Дзреян А. Д., Хачкина Л. С. с семьями глубоко скорбят по поводу безвременной смерти **Дзреян Кехецик Маргосовны** и выражают соболезнование ее родным и близким.

Коллектив бригады № 4 колхоза имени Мясникяна выражает глубокое соболезнование Дзреян Людмиле Хачиковне и Экизяну Теватосу Маргосовичу по поводу безвременной смерти их матери и сестры – **Дзреян Кехецик Маргосовны**.

Коллектив молочнотоварной фермы № 4 колхоза имени Мясникяна выражает глубокое соболезнование Дзреян Людмиле Хачиковне по поводу безвременной смерти ее матери – **Дзреян Кехецик Маргосовны**.

Коллектив инфекционного отделения МБУЗ "ЦРБ Мясниковского района" выражает глубокое соболезнование Читахян Сирануш Хачиковне по поводу безвременной смерти ее матери – **Дзреян Кехецик Маргосовны**.

Брат Экизян Теватос М. с семьей глубоко скорбит по поводу безвременной смерти дорогой сестры – **Дзреян Кехецик Маргосовны** и выражает соболезнование ее семье.

Одноклассники, классный руководитель и первая учительница выражают глубокое соболезнование Дзреян Людмиле Хачиковне по поводу безвременной смерти ее матери – **Дзреян Кехецик Маргосовны**.